

Zadanie inwestycyjne: „Prace konserwatorskie w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie”,
jest dofinansowane ze środków: RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 2

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że zamówienie jest realizowane w ramach zadania inwestycyjnego „Prace konserwatorskie w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie” – współfinansowanego ze środków RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: Rządowy Program Odbudowy Zabytków
2. Wybór wykonawcy został przeprowadzony w sposób konkurencyjny i transparentny, nie stosując ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ale uwzględniając § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie Edycja 2. w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w Regulaminie Naboru Wniosków o Dofinansowanie Edycja 2. w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 4 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz wskazanym w ust. 3 regulaminie.
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z wskazanym w ust. 3 regulaminie.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwatorskich w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie.
2. Usługa będzie realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: „Prace konserwatorskie w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie”.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:
 - 1) Prace konserwatorskie, które należy wykonać na dębie „Bolko”:
Wymiary dębu: Obwód: 874 cm, Rzut korony: 34 m, Wysokość: 25,2 m.
 - wymiana wiązania dynamicznego głównego przewodnika (typu Cobra lub Gefa o tonażu 8 ton),
 - wymiana wiązań w koronie (konieczna wymiana oraz zmiana lokalizacji na przewodnikach 5 szt. – wiązanie typu Cobra lub Gefa o tonażu 4 tony),
 - cięcia pielęgnacyjne w koronie (usunięcie posuszu),
 - prace konserwatorskie przy ubytkach – usunięcie murszu, resztek organicznych i śmieci,
 - wymiana drenażu zwirowego wewnątrz przewodnika i odprowadzenie wody poza główny konar,

Zadanie inwestycyjne: „Prace konserwatorskie w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie”,
jest dofinansowane ze środków: RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- nawożenie organiczne,
 - wykonanie ogrodzenia panelowego wokół drzewa (opis w ppkt. 3)
- 2) Prace konserwatorskie, które należy wykonać na dębie „Soliter”.
- Wymiary dębu: Obwód: 365 cm, Rzut korony: 20 m, Wysokość: 21 m.
- wzmocnienie przewodnika poprzez wiązania sztywne – 5 szt.,
 - wykonanie wiązania dynamicznego w rozwidleniu (o tonażu 8 ton),
 - prace pielęgnacyjne w koronie drzewa,
 - prace pielęgnacyjne w obrębie ubytków i przewodnika,
 - wykonanie drenażu i odprowadzeniu wody poza główny konar.
- 3) Wykonanie ogrodzenia panelowego wokół dębu „Bolko”:
- ogrodzenie wykonane z drewna twardego akacja (robinia) lub dąb, impregnowanego na kolor zbliżony do naturalnego,
 - słupy o wymiarach 11 cm x 11 cm x 120 cm,
 - montaż słupów w gruncie: kotwy stalowe do gruntu,
 - rozstaw słupów: 21 szt. co ok. 300 cm,
 - rygle o wymiarach 6 cm x 10 cm mocowane do słupów
 - panele (moduły) drewniane mocowane do rygli, każdy panel wykonany z desek o grubości 2,5 cm i szerokości 10 cm. Deski w panelu ułożone w odchyleniu od pionu ok. 30-40 stopni, ze światłem między deskami ok. 15 cm, tworząc wzór rombu,
 - liczba paneli: 10 szt. o długości ok. 6 m, i wysokości 120 cm
 - długość ogrodzenia: ok. 60 mb, w tym furtka taka jak wzór panelu o szerokości: 140-150 cm
 - montaż ogrodzenia: rozmieszczenie elementów nośnych ogrodzenia (słupów) w odległość od pnia dębu: min. 450-500 cm, tworząc kształt dziesięciokąta.
- 4) Prace konserwatorskie będą prowadzone w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie wpisanym do rejestru zabytków A/177, Dz. nr 322, 323/1. Wykonawca przed przystąpieniem prac jest zobowiązany do przygotowania: inwentaryzacji wszystkich wiązań znajdujących się w koronie drzew, oceny stanu technicznego wiązań, opracowania programu prac konserwatorskich i restauratorskich oraz uzyskania opinii/pozwolenia odpowiedniego terytorialnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5) Cięcia pielęgnacyjne i korekcyjne muszą być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i zasadami pielęgnacji drzew.
- 6) Zabezpieczenie ubytku powierzchniowego - wygładzenie i uformowanie powierzchni, uformowanie krawędzi, w razie konieczności zabezpieczenie środkami powierzchniowymi.
- 7) Organizacja pracy:
- wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zabezpiecza teren prowadzenia prac.
 - prace konserwatorskie i pielęgnacyjne będą prowadzone w dni pracujące od poniedziałku do piątku,
 - zamawiający zastrzega, aby prace nie były prowadzone w porze nocnej,
 - prace do wykonania, których używane będą narzędzia mechaniczne nie mogą rozpocząć się wcześniej niż o godz. 7:00 i zakończyć nie później niż o godz. 16:00,
 - sprzęt powinien spełniać odpowiednie warunki techniczne i posiadać stosowne certyfikaty i atesty umożliwiające dopuszczenie ich do użytku, ze względu na bezpieczeństwo ludzi oraz ochronę środowiska,
 - wykonawca przy wykonaniu prac nie może korzystać z drzewoładów,

Zadanie inwestycyjne: „Prace konserwatorskie w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie”,
jest dofinansowane ze środków: RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ustawą z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz.U. z dnia 2006 r, Nr 161, poz. 1141),
 - wykonawca będzie realizował zamówienie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz wymagane uprawnienia (w tym uprawnienia do pracy na wysokości) a także wiedzą dendrologiczną,
- 8) Usunięcie gałęzi i innych odpadów:
- usuwanie odpadów winno odbywać się z zastosowaniem sprzętu zapewniającego odpowiednie warunki sanitarne.
 - sposób zagospodarowania drewna i gałęzi (o średnicy do 7cm) z pielęgnacji drzew leży w gestii Wykonawcy robót. Przekazanie gałęzi i konarów o średnicy powyżej 7 cm na rzecz Zamawiającego należy zrealizować po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i miejsca przekazania.
 - wykonawca zobowiązany jest do usunięcia pozostałości po robotach max. 2 dni po zakończeniu prac. Ścięte pnie i konary należy pociąć i składować w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia.
- 9) Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej.

§ 2 WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
..... zł netto, plus należny podatek VAT%,
w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto
zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca otrzyma zaliczkę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w ust. 1 umowy na podstawie faktury zaliczkowej.
 - 2) pozostałe wynagrodzenie wypłacone zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na podstawie faktury końcowej.
4. Zapłata zaliczki i pozostałej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie rachunku/faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku/faktury VAT.
5. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

Zadanie inwestycyjne: „Prace konserwatorskie w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie”,
jest dofinansowane ze środków: RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Sprawowanie nadzoru właścicielskiego nad terenem na którym prowadzone są prace konserwatorskie,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- 3) zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem przy użyciu materiałów własnych.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, warunkami technicznymi oraz przepisami prawa obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usług.
- 3) Poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe z realizacji wykonania przedmiotowych usług.

§ 4 TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **do 40 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia:
2. Odbiór wykonania przedmiotu umowy będzie potwierdzony protokołem końcowym.
3. W protokole odbioru przedmiotu zamówienia strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady.
4. Strony zgodnie postanawiają, że za datę odbioru uznaje się datę podpisania protokołu bez uwag.

§ 5 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi, dostarczone materiały, w tym ogrodzenia od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane usługi oraz zamontowane materiały i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę), który ustala się na okres równy okresowi gwarancji, tj. na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

Zadanie inwestycyjne: „Prace konserwatorskie w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie”,
jest dofinansowane ze środków: RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 4 jako termin wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy o których mowa w § 1, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin odbioru przedmiotu umowy, zachowując prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1.
3. Kary umowne płatne są na podstawie noty księgowej, której termin zapłaty wynosi 7 dni.
4. Zapłata kary umownej nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego - w przypadku braku zapłaty zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej lub gdy kwota kary umownej przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 7

KARY UMOWNE Z TYTUŁU ODSTĄPIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny w okresie 20 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.



Zadanie inwestycyjne: „Prace konserwatorskie w zabytkowym parku podworskim w Hniszowie”,
jest dofinansowane ze środków: RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

§ 9 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Wykonawcy, z którym Gmina Ruda-Huta zawarła umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902 t.j.) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
2. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: